

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford



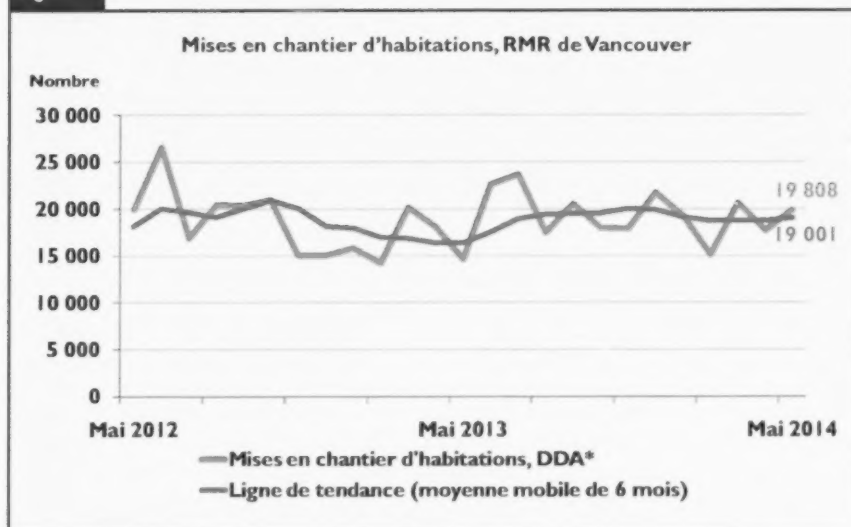
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver était en hausse en mai 2014.
- Dans la RMR de Vancouver, l'activité s'est intensifiée en mai par rapport à avril dans le segment des logements collectifs, tandis qu'elle a ralenti dans celui des maisons individuelles.
- Le nombre de mises en chantier dans la RMR d'Abbotsford-Mission a augmenté, se chiffrant à 706 en mai 2014, comparativement à 627 le mois précédent.

Figure 1

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

Source : SCHL

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12, afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 3 Carte
- 15 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
- 55 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS
MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

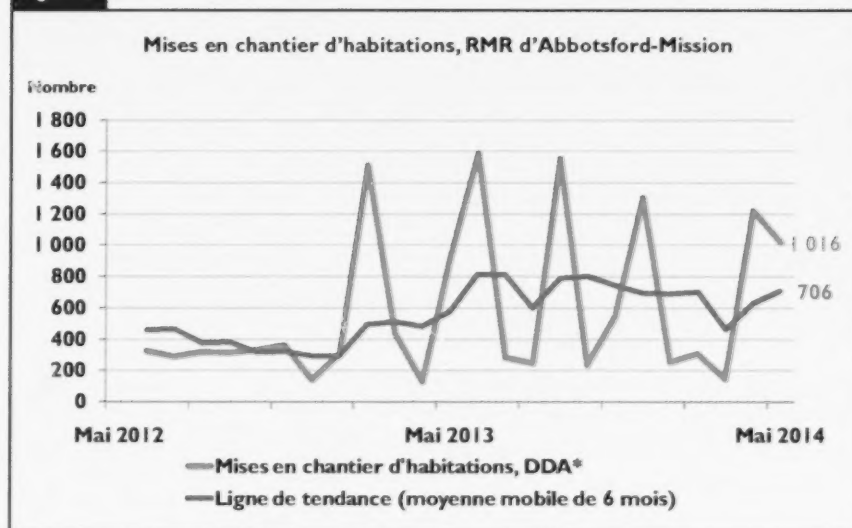
Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver se chiffrait à 19 001 en mai 2014, comparativement à 18 670 en avril (voir le tableau 1). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de logements mis en chantier. Le nombre réel d'habitations mises en chantier s'est fixé à 7 541 en mai 2014, soit à un niveau supérieur de 11,8 % à celui relevé au même mois l'an dernier. Les principaux moteurs de l'activité ont été les mises en chantier de copropriétés dans les villes de Burnaby, Richmond et Coquitlam.

On a dénombré 24 003 logements en construction en mai 2014, soit 7 % de plus qu'au même mois l'an dernier. Plus de 35 % de ces logements se trouvent dans la ville de Vancouver.

En 2014, le cumul annuel des achèvements au 31 mai était en repli : il s'est fixé à 6 736, contre 7 165 en 2013. Les écoulements au cours des cinq premiers mois de l'année se sont accrus, passant de 5 835 à 6 168. En conséquence, le stock de logements achevés et non écoulés était en baisse de 15 % d'une année à l'autre en mai 2014.

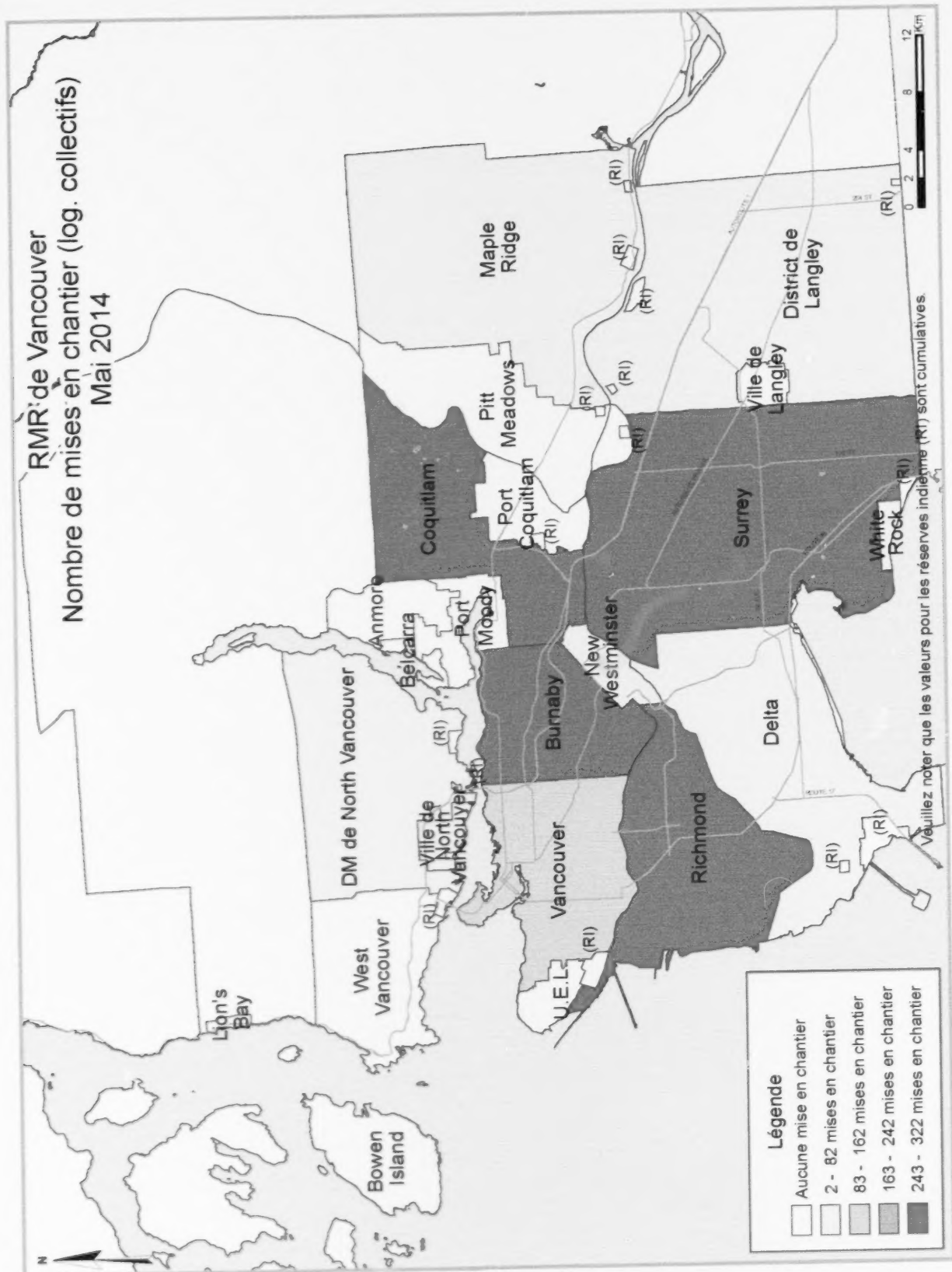
Figure 2

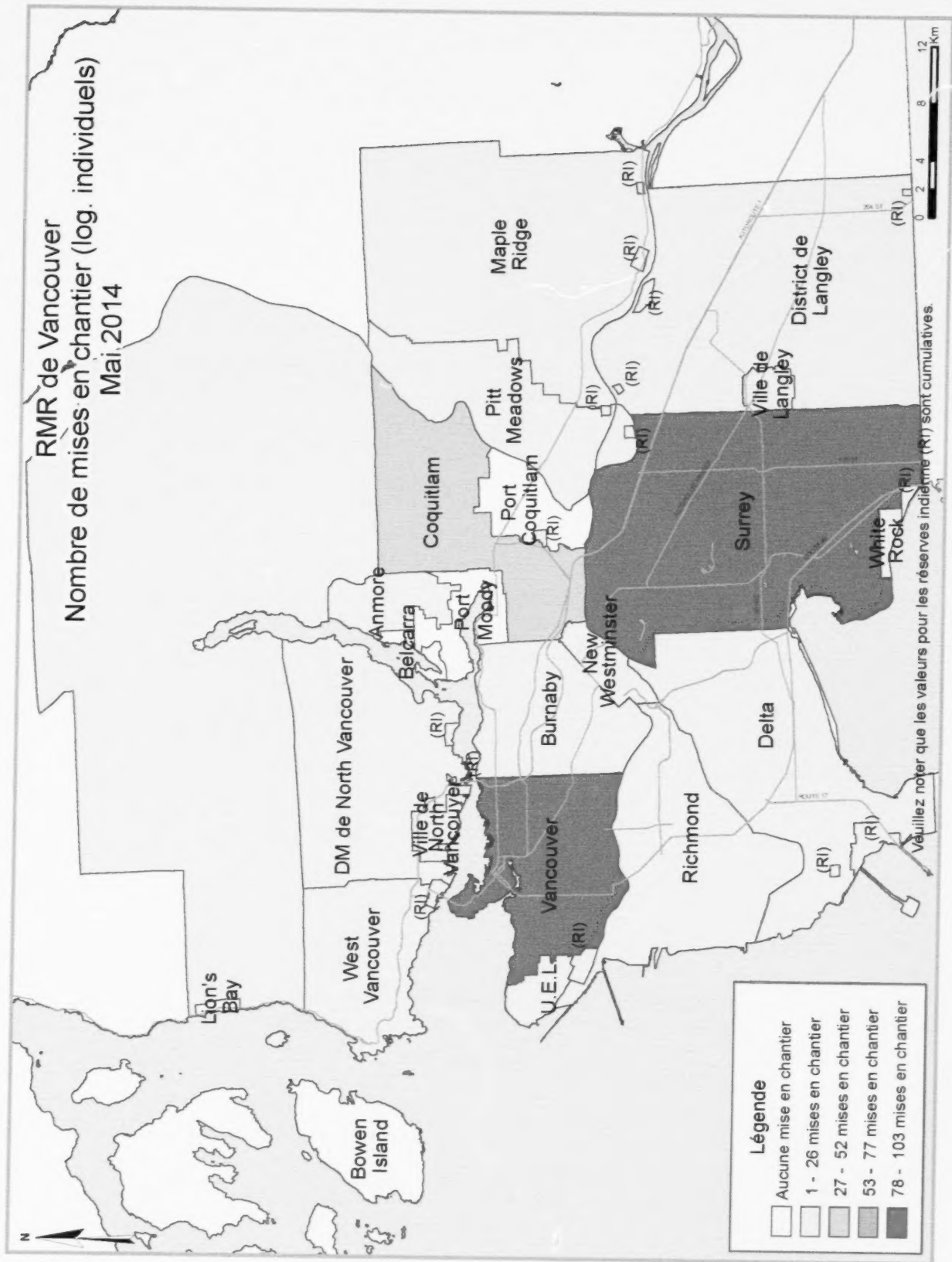


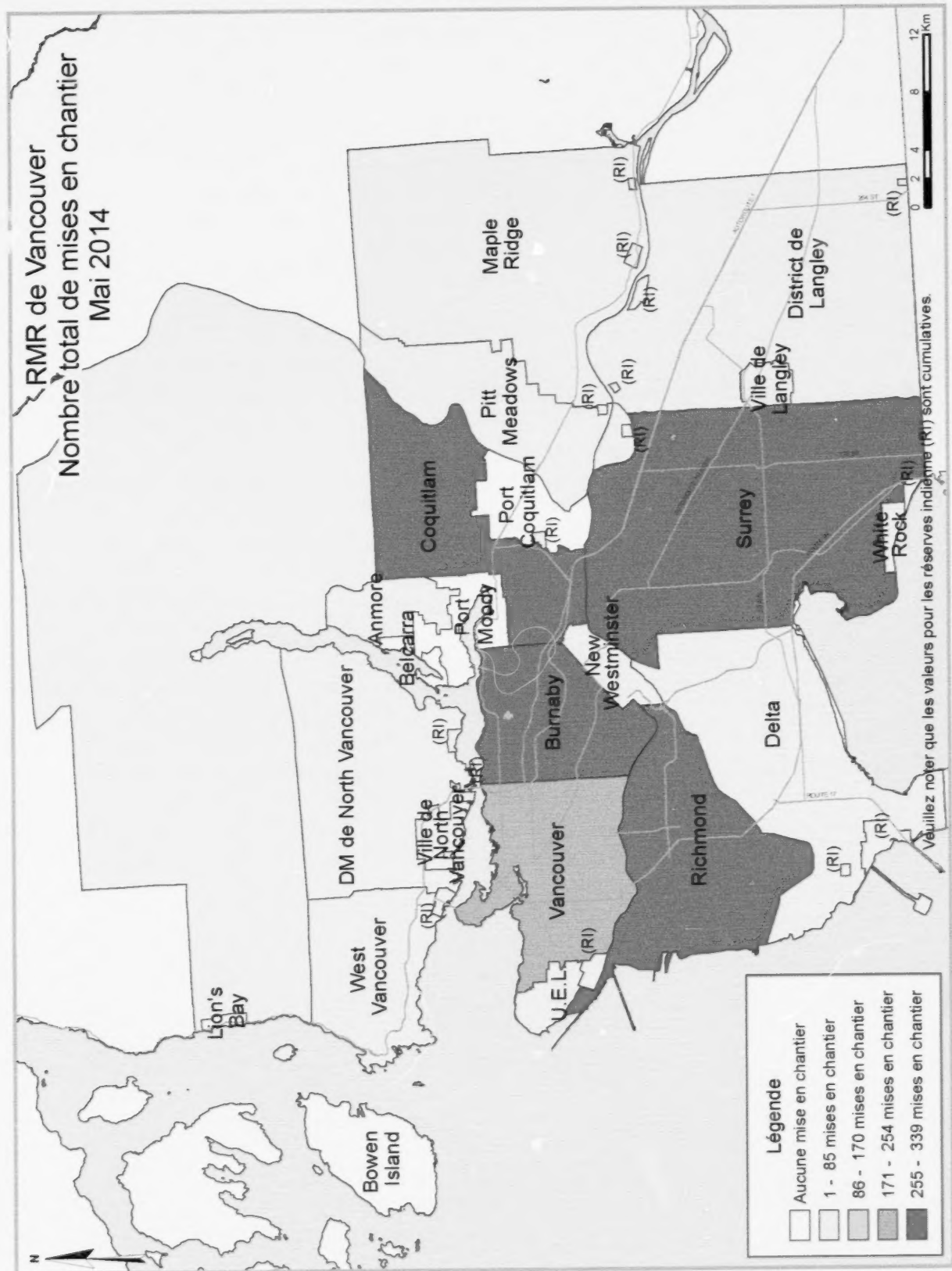
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

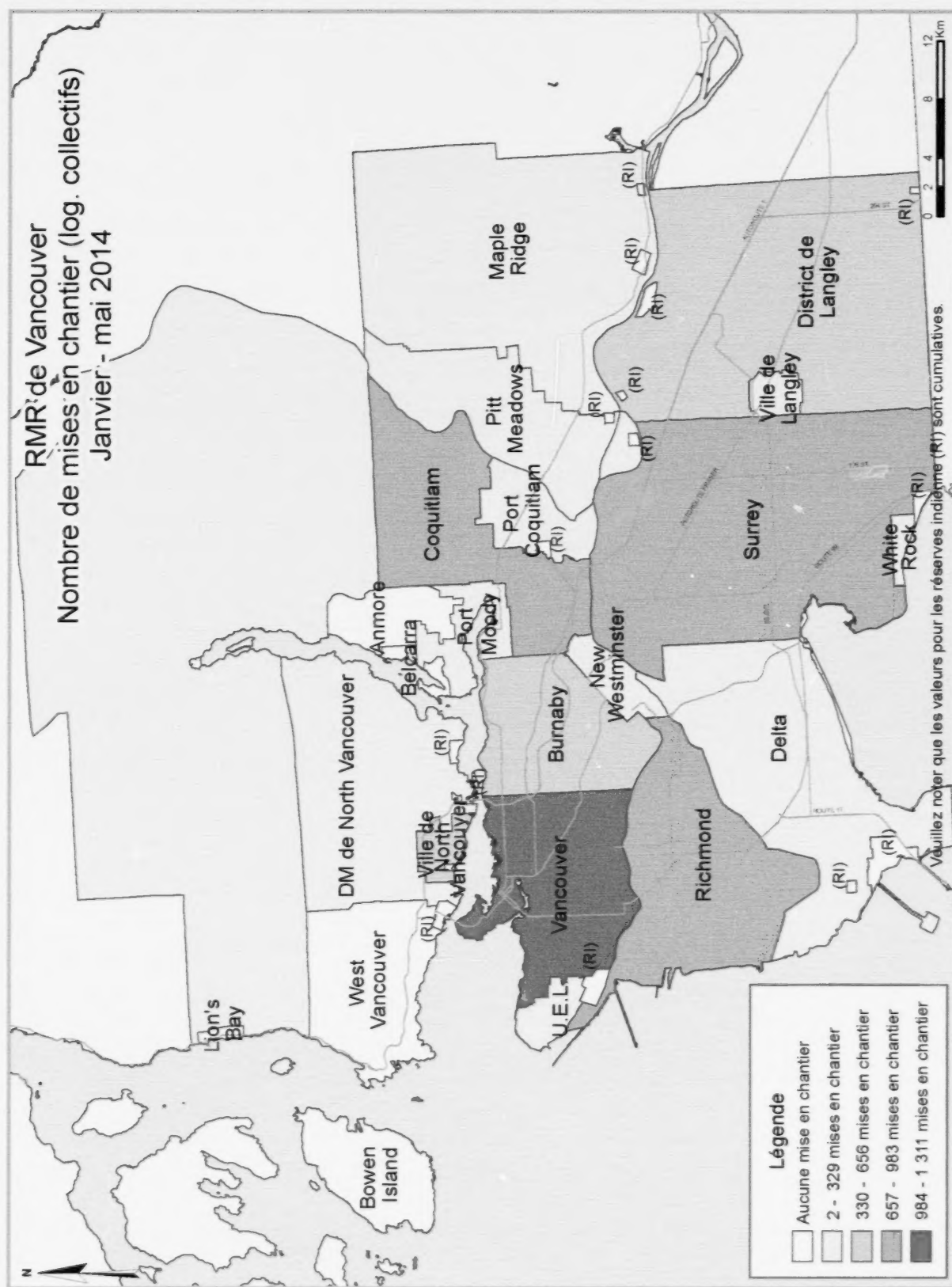
Source : SCHIL

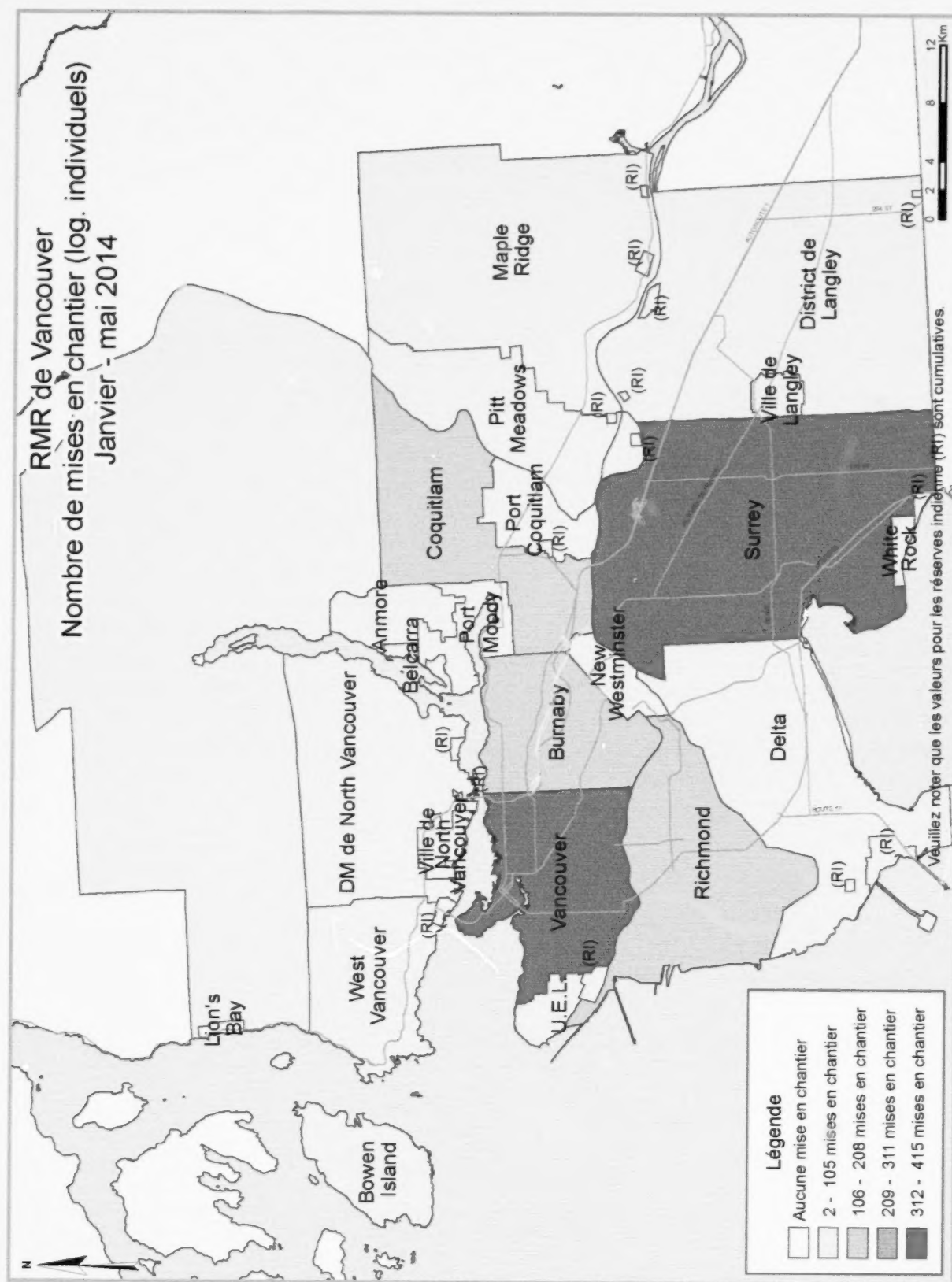
Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, la tendance des mises en chantier d'habitations en mai se chiffrait à 706, comparativement à 627 en avril. En chiffres réels, les habitations commencées en mai 2014 étaient au nombre de 237, et la plupart étaient des logements collectifs. Le nombre de logements en construction est demeuré élevé en mai 2014 (669) et incluait 20 % de logements construits expressément pour le marché locatif.

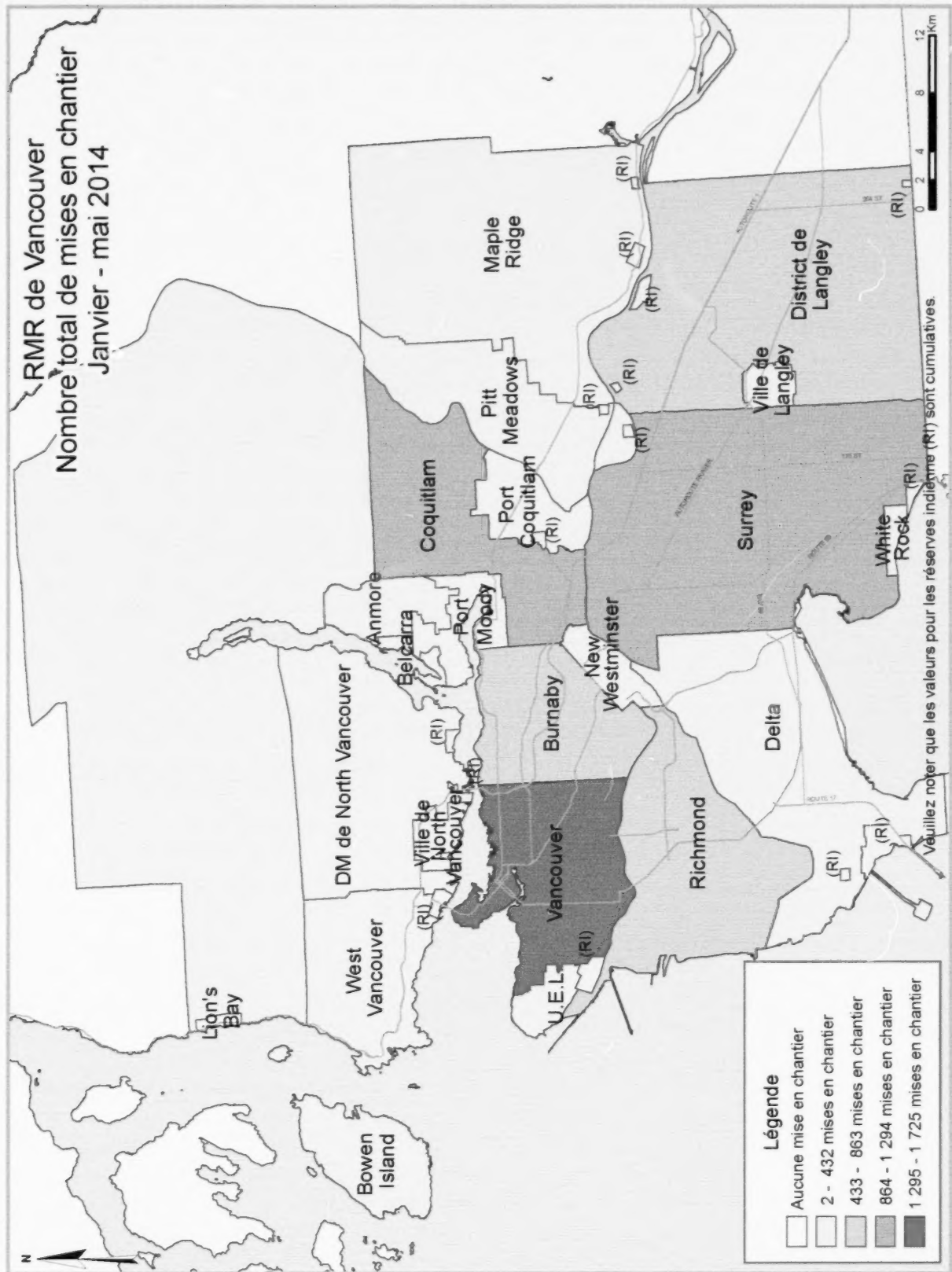
























TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendence)**mai 2014**

Vancouver RMR¹	avril 2014	mai 2014
Tendance ²	18 670	19 001
DDA	17 685	19 808
	mai 2013	mai 2014
Données réelles		
mai - maisons individuelles	371	388
mai - logements collectifs	889	1 306
mai - tous les logements	1 260	1 694
Janvier à mai - maisons individuelles	1 538	1 600
Janvier à mai - logements collectifs	5 206	5 941
Janvier à mai - tous les logements	6 744	7 541

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2014	336	24	0	0	194	953	52	135	1 694
Mai 2013	318	42	0	3	103	550	50	194	1 260
Variation en %	5,7	-42,9	s.o.	-100,0	88,3	73,3	4,0	-30,4	34,4
Cumul 2014	1 406	104	102	9	1 100	3 511	185	1 124	7 541
Cumul 2013	1 296	172	0	20	869	2 991	222	1 174	6 744
Variation en %	8,5	-39,5	s.o.	-55,0	26,6	17,4	-16,7	-4,3	11,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2014	3 351	266	17	16	2 334	14 711	344	2 964	24 003
Mai 2013	3 621	380	55	33	1 854	13 311	416	2 817	22 487
Variation en %	-7,5	-30,0	-69,1	-51,5	25,9	10,5	-17,3	5,2	6,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mai 2014	240	26	0	1	230	496	33	119	1 145
Mai 2013	383	30	8	3	143	1 046	56	125	1 794
Variation en %	-37,3	-13,3	-100,0	-66,7	60,8	-52,6	-41,1	-4,8	-36,2
Cumul 2014	1 392	208	14	4	857	3 209	170	882	6 736
Cumul 2013	1 549	116	11	27	925	3 471	178	888	7 165
Variation en %	-10,1	79,3	27,3	-85,2	-7,4	-7,5	-4,5	-0,7	-6,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2014	1 099	93	9	5	585	1 847	s.o.	s.o.	3 638
Mai 2013	1 351	129	412	14	724	1 663	s.o.	s.o.	4 293
Variation en %	-18,7	-27,9	-97,8	-64,3	-19,2	11,1	s.o.	s.o.	-15,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2014	290	29	3	0	276	568	s.o.	s.o.	1 166
Mai 2013	353	29	66	4	189	970	s.o.	s.o.	1 611
Variation en %	-17,8	0,0	-95,5	-100,0	46,0	-41,4	s.o.	s.o.	-27,6
Cumul 2014	1 627	225	29	7	926	3 354	s.o.	s.o.	6 168
Cumul 2013	1 211	82	310	24	959	3 249	s.o.	s.o.	5 835
Variation en %	34,4	174,4	-90,6	-70,8	-3,4	3,2	s.o.	s.o.	5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Mai 2014	17	8	0	0	0	307	0	7	339
Mai 2013	26	4	0	0	0	239	0	0	269
Delta									
Mai 2014	9	0	0	0	8	0	0	6	23
Mai 2013	7	18	0	0	0	0	0	1	26
Langley									
Mai 2014	22	4	0	0	10	0	2	10	48
Mai 2013	27	0	0	3	12	0	1	5	48
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2014	28	4	0	0	0	0	0	0	32
Mai 2013	19	0	0	0	24	0	2	0	45
New Westminster									
Mai 2014	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Vancouver									
Mai 2014	10	0	0	0	8	0	0	7	25
Mai 2013	9	2	0	0	0	0	0	3	14
Richmond									
Mai 2014	22	0	0	0	0	265	0	4	291
Mai 2013	35	4	0	0	5	125	0	8	177
Surrey									
Mai 2014	84	2	0	0	143	65	8	35	337
Mai 2013	59	0	0	0	53	33	2	21	168
Tri-Cities									
Mai 2014	40	0	0	0	6	237	1	20	304
Mai 2013	30	10	0	0	4	0	0	14	58
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mai 2014	65	4	0	0	19	79	38	41	246
Mai 2013	94	4	0	0	0	153	45	141	437
West Vancouver									
Mai 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
White Rock									
Mai 2014	7	0	0	0	0	0	3	5	15
Mai 2013	1	0	0	0	5	0	0	1	7
Réserves Indiennes									
Mai 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2014	336	24	0	0	194	953	52	135	1 694
Mai 2013	318	42	0	3	103	550	50	194	1 260

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Mai 2014	266	62	0	0	224	3 015	0	17	3 584
Mai 2013	347	118	0	0	64	2 188	0	6	2 723
Delta									
Mai 2014	110	6	0	1	72	88	1	56	334
Mai 2013	103	68	0	3	10	118	0	34	336
Langley									
Mai 2014	199	6	4	7	322	176	4	135	853
Mai 2013	191	2	0	15	124	295	1	71	699
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2014	139	12	0	0	102	419	2	0	674
Mai 2013	153	0	0	0	65	334	3	0	555
New Westminster									
Mai 2014	59	6	0	0	89	604	0	0	758
Mai 2013	28	8	0	0	96	709	0	25	866
North Vancouver									
Mai 2014	182	10	0	0	13	772	2	259	1 238
Mai 2013	163	8	8	1	20	851	6	127	1 184
Richmond									
Mai 2014	269	14	0	0	192	1 483	11	221	2 190
Mai 2013	304	8	14	5	167	1 762	9	234	2 503
Surrey									
Mai 2014	674	8	0	8	1 003	818	43	265	2 819
Mai 2013	663	4	12	0	889	831	36	183	2 618
Tri-Cities									
Mai 2014	262	4	12	0	177	1 554	5	145	2 159
Mai 2013	237	32	3	8	304	1 570	19	118	2 291
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2014	16	0	0	0	0	0	0	94	110
Mai 2013	8	0	0	0	7	327	0	281	623
Vancouver (ville)									
Mai 2014	849	136	1	0	102	5 586	270	1 727	8 671
Mai 2013	1 125	130	18	1	92	4 185	340	1 441	7 332
West Vancouver									
Mai 2014	217	2	0	0	24	99	1	0	343
Mai 2013	206	0	0	0	6	39	0	271	522
White Rock									
Mai 2014	63	0	0	0	14	97	5	43	222
Mai 2013	47	2	0	0	10	102	1	24	186
Réserves Indiennes									
Mai 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2014	3 351	266	17	16	2 334	14 711	344	2 964	24 003
Mai 2013	3 621	380	55	33	1 854	13 311	416	2 817	22 487

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Burnaby									
Mai 2014	21	8	0	0	28	0	0	0	57
Mai 2013	22	8	0	0	0	335	0	0	365
Delta									
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	0	4	9
Mai 2013	6	4	0	0	0	0	0	4	14
Langley									
Mai 2014	20	0	0	0	26	165	2	11	224
Mai 2013	30	0	0	2	10	0	2	16	60
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2014	21	0	0	0	17	0	0	0	38
Mai 2013	12	2	0	0	0	77	0	0	91
New Westminster									
Mai 2014	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Mai 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
North Vancouver									
Mai 2014	9	0	0	0	0	0	0	3	12
Mai 2013	16	2	0	0	0	0	0	5	23
Richmond									
Mai 2014	26	0	0	1	56	66	0	12	161
Mai 2013	35	0	0	0	4	92	2	5	138
Surrey									
Mai 2014	59	2	0	0	68	0	3	17	149
Mai 2013	91	2	8	0	113	362	9	30	615
Tri-Cities									
Mai 2014	10	2	0	0	23	0	3	3	41
Mai 2013	16	6	0	0	0	0	0	7	29
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Mai 2014	43	14	0	0	3	256	23	66	405
Mai 2013	127	6	0	1	10	86	43	54	327
West Vancouver									
Mai 2014	9	0	0	0	0	9	0	0	18
Mai 2013	16	0	0	0	6	0	0	0	22
White Rock									
Mai 2014	8	0	0	0	4	0	1	3	16
Mai 2013	4	0	0	0	0	94	0	4	102
Réserves Indiennes									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2014	240	26	0	1	230	496	33	119	1 145
Mai 2013	383	30	8	3	143	1 046	56	125	1 794

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mai 2014	87	30	0	0	13	63	s.o.	s.o.	193
Mai 2013	136	42	0	0	31	205	s.o.	s.o.	411
Delta									
Mai 2014	20	2	0	1	10	11	s.o.	s.o.	44
Mai 2013	18	4	2	0	2	5	s.o.	s.o.	31
Langley									
Mai 2014	62	0	0	0	78	149	s.o.	s.o.	289
Mai 2013	53	2	26	8	47	80	s.o.	s.o.	216
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2014	101	2	0	0	20	109	s.o.	s.o.	232
Mai 2013	124	2	0	0	52	66	s.o.	s.o.	244
New Westminster									
Mai 2014	14	2	0	0	5	109	s.o.	s.o.	130
Mai 2013	26	0	0	0	13	47	s.o.	s.o.	86
North Vancouver									
Mai 2014	31	1	3	0	26	251	s.o.	s.o.	312
Mai 2013	38	4	23	3	51	151	s.o.	s.o.	270
Richmond									
Mai 2014	191	1	1	4	91	135	s.o.	s.o.	423
Mai 2013	217	2	105	0	58	105	s.o.	s.o.	487
Surrey									
Mai 2014	183	1	0	0	271	382	s.o.	s.o.	837
Mai 2013	282	0	90	0	295	301	s.o.	s.o.	968
Tri-Cities									
Mai 2014	81	5	1	0	22	187	s.o.	s.o.	296
Mai 2013	59	18	31	0	70	197	s.o.	s.o.	375
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2014	0	0	0	0	1	33	s.o.	s.o.	34
Mai 2013	0	0	0	0	3	30	s.o.	s.o.	33
Vancouver (ville)									
Mai 2014	284	48	4	0	39	354	s.o.	s.o.	729
Mai 2013	365	53	127	3	91	431	s.o.	s.o.	1 070
West Vancouver									
Mai 2014	20	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	27
Mai 2013	19	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	26
White Rock									
Mai 2014	14	1	0	0	9	57	s.o.	s.o.	81
Mai 2013	6	0	6	0	6	45	s.o.	s.o.	63
Réserves Indiennes									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2014	1 099	93	9	5	585	1 847	s.o.	s.o.	3 638
Mai 2013	1 351	129	412	14	724	1 663	s.o.	s.o.	4 293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mai 2014	20	12	0	0	28	48	s.o.	s.o.	108
Mai 2013	28	10	0	0	3	295	s.o.	s.o.	336
Delta									
Mai 2014	8	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mai 2013	8	4	2	0	3	2	s.o.	s.o.	19
Langley									
Mai 2014	22	0	0	0	26	161	s.o.	s.o.	209
Mai 2013	25	0	8	4	26	12	s.o.	s.o.	75
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2014	28	0	0	0	28	3	s.o.	s.o.	59
Mai 2013	21	0	0	0	1	11	s.o.	s.o.	33
New Westminster									
Mai 2014	3	2	0	0	19	47	s.o.	s.o.	71
Mai 2013	10	0	0	0	4	5	s.o.	s.o.	19
North Vancouver									
Mai 2014	10	0	1	0	1	4	s.o.	s.o.	16
Mai 2013	7	0	2	0	1	2	s.o.	s.o.	12
Richmond									
Mai 2014	29	0	0	0	24	60	s.o.	s.o.	113
Mai 2013	29	1	10	0	1	92	s.o.	s.o.	133
Surrey									
Mai 2014	78	1	2	0	110	40	s.o.	s.o.	231
Mai 2013	80	2	6	0	111	348	s.o.	s.o.	547
Tri-Cities									
Mai 2014	10	2	0	0	34	23	s.o.	s.o.	69
Mai 2013	19	3	12	0	12	4	s.o.	s.o.	50
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2014	0	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	5
Mai 2013	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Vancouver (ville)									
Mai 2014	64	10	0	0	4	170	s.o.	s.o.	248
Mai 2013	104	9	26	0	20	132	s.o.	s.o.	291
West Vancouver									
Mai 2014	9	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	11
Mai 2013	18	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	23
White Rock									
Mai 2014	3	0	0	0	2	5	s.o.	s.o.	10
Mai 2013	3	0	0	0	1	67	s.o.	s.o.	71
Réserves Indiennes									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2014	290	29	3	0	276	568	s.o.	s.o.	1 166
Mai 2013	353	29	66	4	189	970	s.o.	s.o.	1 611

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	-15,3	12,2	-84,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	30,6	-1,7
2012	4 078	328	114	34	2 445	9 616	404	2 008	19 027
Variation en %	-8,3	27,1	**	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-21,3	6,5
2011	4 448	258	18	36	3 063	7 177	314	2 553	17 867
Variation en %	-8,8	-1,5	-86,9	-7,7	24,2	23,9	51,7	77,8	17,4
2010	4 876	262	137	39	2 467	5 793	207	1 436	15 217
Variation en %	51,7	48,9	**	129,4	38,0	146,0	**	93,0	82,5
2009	3 214	176	11	17	1 788	2 355	29	744	8 339
Variation en %	-18,5	-52,8	**	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-31,5	-57,4
2008	3 943	373	3	29	2 642	11 496	19	1 086	19 591
Variation en %	-8,4	0,3	-81,3	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	64,8	-5,5
2007	4 305	372	16	76	2 799	12 376	133	659	20 736
Variation en %	-23,5	5,1	**	-11,6	-11,3	39,9	**	9,5	10,9
2006	5 625	354	3	86	3 155	8 845	21	602	18 705
Variation en %	18,2	-11,1	200,0	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-0,7	-1,1
2005	4 759	398	1	205	3 588	9 291	66	606	18 914
Variation en %	-12,6	-10,4	-75,0	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-26,1	-2,7
2004	5 443	444	4	279	3 826	8 542	72	820	19 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %
Anmore	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	2	9	0	0	0	0	27	239	29	248	-88,3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	4	0	0	0	0	1	0	3	4	-25,0
Burnaby - Central Park	2	2	0	4	0	0	1	0	3	6	-50,0
Burnaby - Reste	11	11	8	0	0	0	285	0	304	11	**
Burnaby	17	26	8	4	0	0	314	239	339	269	26,0
Coquitlam	41	28	6	8	0	4	257	13	304	53	**
Delta - Tsawwassen	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Delta - Ladner	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Delta - Nord	6	1	0	18	8	0	6	1	20	20	0,0
Delta	9	7	0	18	8	0	6	1	23	26	-11,5
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langley (district)	23	31	4	0	10	12	10	5	47	48	-2,1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	26	21	4	2	0	22	0	0	30	45	-33,3
New Westminster	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	**
North Vancouver (ville)	4	1	0	2	8	0	4	1	16	4	**
North Vancouver (DM)	6	8	0	0	0	0	3	2	9	10	-10,0
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Port Coquitlam	0	2	0	2	0	0	0	1	0	5	-100,0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	22	35	0	6	0	3	269	133	291	177	64,4
Surrey - Sud	19	17	2	0	41	0	3	35	65	52	25,0
Surrey - Cloverdale	15	5	0	0	11	23	4	1	30	29	3,4
Surrey - Nord	46	27	0	0	81	30	85	15	212	72	194,4
Surrey - Guildford	0	2	0	0	10	0	0	0	10	2	**
Surrey - Whalley	12	10	0	0	0	0	8	3	20	13	53,8
Surrey	92	61	2	0	143	53	100	54	337	168	100,6
Terrains en dotation de l'UBC	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	49	0	49	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Vancouver - Marpole	1	3	0	0	0	0	1	0	2	3	-33,3
Vancouver - Est	74	103	4	2	0	0	32	189	110	294	-62,6
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Ouest	27	28	0	0	19	0	38	97	84	125	-32,8
Vancouver	103	139	4	4	19	0	120	294	246	437	-43,7
West Vancouver	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
White Rock	10	1	0	0	0	5	5	1	15	7	114,3
Réserves Indiennes	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	s.o.
Vancouver (RMR)	388	371	30	46	188	99	1 088	744	1 694	1 260	34,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Belcarra	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Bowen Island	2	4	0	0	0	0	0	1	2	5	-60,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	24	22	0	0	0	0	27	607	51	629	-91,9
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	13	13	10	10	42	0	2	0	67	23	191,3
Burnaby - Central Park	14	11	2	4	0	0	70	249	86	264	-67,4
Burnaby - Reste	63	47	22	14	69	0	337	0	491	61	**
Burnaby	114	94	34	28	111	0	436	856	695	978	-28,9
Coquitlam	129	129	28	36	3	80	885	235	1 045	480	117,7
Delta - Tsawwassen	9	10	0	0	0	0	3	2	12	12	0,0
Delta - Ladner	14	22	0	0	0	0	5	2	19	24	-20,8
Delta - Nord	31	13	12	46	20	0	27	12	90	71	26,8
Delta	54	45	12	46	20	0	35	16	121	107	13,1
Langley (ville)	4	3	0	0	33	5	0	0	37	8	**
Langley (district)	78	100	8	0	194	87	205	99	485	286	69,6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	82	89	6	4	23	22	81	0	192	115	67,0
New Westminster	20	17	2	6	42	70	226	0	290	93	**
North Vancouver (ville)	15	11	4	4	13	0	348	386	380	401	-5,2
North Vancouver (DM)	36	40	0	0	0	0	130	27	166	67	147,8
Pitt Meadows	4	1	4	0	0	0	64	0	72	1	**
Port Coquitlam	11	16	0	2	48	67	4	54	63	139	-54,7
Port Moody	2	4	2	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Richmond	125	92	12	10	43	60	626	361	806	523	54,1
Surrey - Sud	94	86	14	0	102	139	55	96	265	321	-17,4
Surrey - Cloverdale	84	39	6	0	127	139	17	121	234	299	-21,7
Surrey - Nord	190	131	6	2	235	125	168	52	599	310	93,2
Surrey - Guildford	3	10	0	0	10	7	2	53	15	70	-78,6
Surrey - Whalley	44	48	0	0	0	4	87	76	131	128	2,3
Surrey	415	314	26	2	474	414	329	398	1 244	1 128	10,3
Terrains en dotation de l'UBC	8	1	0	0	0	7	94	513	102	521	-80,4
Vancouver - Ouest	0	0	0	4	0	0	0	5	0	9	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	89	155	89	155	-42,6
Vancouver - Kitsilano	3	6	2	8	0	0	55	6	60	20	200,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	80	288	80	288	-72,2
Vancouver - Granville/Oak	3	3	2	0	0	0	58	5	63	8	**
Vancouver - Kerrisdale	13	23	0	0	0	0	42	1	55	24	129,2
Vancouver - Marpole	17	20	6	6	0	0	3	4	26	30	-13,3
Vancouver - Est	258	335	22	22	0	21	493	307	773	685	12,8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	10	0	0	93	66	97	76	27,6
Vancouver - Strath/Grand	3	1	2	10	5	3	137	260	147	274	-46,4
Vancouver - Ouest	117	122	0	0	19	0	199	114	335	236	41,9
Vancouver	414	510	38	60	24	24	1 249	1 211	1 725	1 805	-4,4
West Vancouver	34	52	0	0	0	0	0	0	34	52	-34,6
White Rock	27	12	0	2	0	5	25	8	52	27	92,6
Réserves Indiennes	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	s.o.
Vancouver (RMR)	1 600	1 538	176	200	1 028	841	4 737	4 165	7 541	6 744	11,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	27	239	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	280	0	5	0
Burnaby	0	0	0	0	307	239	7	0
Coquitlam	0	4	0	0	237	0	20	13
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	8	0	0	0	0	0	6	1
Delta	8	0	0	0	0	0	6	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	10	12	0	0	0	0	10	5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	22	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	8	0	0	0	0	0	4	1
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	3	2
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	3	0	0	265	125	4	8
Surrey - Sud	41	0	0	0	0	33	3	2
Surrey - Cloverdale	11	23	0	0	0	0	4	1
Surrey - Nord	81	30	0	0	65	0	20	15
Surrey - Guildford	10	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	8	3
Surrey	143	53	0	0	65	33	35	21
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	49	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	145	32	44
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	8	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	19	0	0	0	30	0	8	97
Vancouver	19	0	0	0	79	153	41	141
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	5	0	0	0	0	5	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	188	99	0	0	953	550	135	194

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	27	607	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	42	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	66	249	4	0
Burnaby - Reste	69	0	0	0	326	0	11	0
Burnaby	111	0	0	0	419	856	17	0
Coquitlam	3	80	0	0	816	196	69	39
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	3	2
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	5	2
Delta - Nord	20	0	0	0	0	0	27	12
Delta	20	0	0	0	0	0	35	16
Langley (ville)	33	5	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	194	87	0	0	176	66	29	33
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	22	0	0	81	0	0	0
New Westminster	42	70	0	0	226	0	0	0
North Vancouver (ville)	13	0	0	0	165	360	183	26
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	111	0	19	27
Pitt Meadows	0	0	0	0	64	0	0	0
Port Coquitlam	48	67	0	0	0	46	4	8
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	43	60	0	0	447	340	179	21
Surrey - Sud	102	139	0	0	42	83	13	13
Surrey - Cloverdale	127	139	0	0	0	112	17	9
Surrey - Nord	235	125	0	0	65	0	103	52
Surrey - Guildford	10	7	0	0	0	49	2	4
Surrey - Whalley	0	4	0	0	56	62	31	14
Surrey	474	414	0	0	163	306	166	92
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	0	232	94	281
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	5	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	155	89	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	55	4	0	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	80	198	0	90
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	56	4	2	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	39	0	3	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	3	4
Vancouver - Est	0	21	0	0	377	155	116	152
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	93	66	0	0
Vancouver - Strath/Grand	5	3	0	0	137	0	0	260
Vancouver - Ouest	19	0	0	0	98	2	101	112
Vancouver	24	24	0	0	935	589	314	622
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	5	0	0	10	0	15	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 028	841	0	0	3 613	2 991	1 124	1 174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant. En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Anmore	4	0	0	0	0	0	4	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	2	9	27	239	0	0	29	248
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	4	0	0	1	0	3	4
Burnaby - Central Park	2	6	0	0	1	0	3	6
Burnaby - Reste	19	11	280	0	5	0	304	11
Burnaby	25	30	307	239	7	0	339	269
Coquitlam	40	36	243	4	21	13	304	53
Delta - Tsawwassen	2	2	0	0	0	0	2	2
Delta - Ladner	1	4	0	0	0	0	1	4
Delta - Nord	6	19	8	0	6	1	20	20
Delta	9	25	8	0	6	1	23	26
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	25	27	10	15	12	6	47	48
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	30	19	0	24	0	2	30	45
New Westminster	4	1	0	0	0	0	4	1
North Vancouver (ville)	4	3	8	0	4	1	16	4
North Vancouver (DM)	6	8	0	0	3	2	9	10
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	2	0
Port Coquitlam	0	4	0	0	0	1	0	5
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	22	39	265	130	4	8	291	177
Surrey - Sud	20	16	41	33	4	3	65	52
Surrey - Cloverdale	10	4	11	23	9	2	30	29
Surrey - Nord	44	27	146	30	22	15	212	72
Surrey - Guildford	0	2	10	0	0	0	10	2
Surrey - Whalley	12	10	0	0	8	3	20	13
Surrey	86	59	208	86	43	23	337	168
Terrains en dotation de l'UBC	3	0	0	0	0	0	3	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	49	0	0	0	49	0
Vancouver - Kerrisdale	1	2	0	0	0	2	1	4
Vancouver - Marpole	1	0	0	0	1	3	2	3
Vancouver - Est	43	71	0	145	67	78	110	294
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	8	0	0	0	8
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Ouest	24	22	49	0	11	103	84	125
Vancouver	69	98	98	153	79	186	246	437
West Vancouver	8	9	0	0	0	0	8	9
White Rock	7	1	0	5	8	1	15	7
Réserves Indiennes	15	0	0	0	0	0	15	0
Vancouver (RMR)	360	360	1 147	656	187	244	1 694	1 260

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	8	3	0	0	1	1	9	4
Belcarra	2	0	0	0	0	0	2	0
Bowen Island	2	4	0	0	0	1	2	5
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	24	22	27	607	0	0	51	629
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	21	23	44	0	2	0	67	23
Burnaby - Central Park	16	15	66	249	4	0	86	264
Burnaby - Reste	85	61	395	0	11	0	491	61
Burnaby	146	122	532	856	17	0	695	978
Coquitlam	128	135	847	294	70	51	1 045	480
Delta - Tsawwassen	9	10	0	0	3	2	12	12
Delta - Ladner	13	22	0	0	6	2	19	24
Delta - Nord	31	55	32	4	27	12	90	71
Delta	53	87	32	4	36	16	121	107
Langley (ville)	4	3	33	5	0	0	37	8
Langley (district)	76	84	373	164	36	38	485	286
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	87	87	104	26	1	2	192	115
New Westminster	22	21	268	72	0	0	290	93
North Vancouver (ville)	19	13	178	360	183	28	380	401
North Vancouver (DM)	36	40	111	0	19	27	166	67
Pitt Meadows	8	1	64	0	0	0	72	1
Port Coquitlam	11	18	48	113	4	8	63	139
Port Moody	4	4	0	0	0	0	4	4
Richmond	125	92	500	407	181	24	806	523
Surrey - Sud	86	83	164	222	15	16	265	321
Surrey - Cloverdale	61	28	131	251	42	20	234	299
Surrey - Nord	186	126	302	127	111	57	599	310
Surrey - Guildford	3	10	10	56	2	4	15	70
Surrey - Whalley	44	48	56	66	31	14	131	128
Surrey	380	295	663	722	201	111	1 244	1 128
Terrains en dotation de l'UBC	8	1	0	239	94	281	102	521
Vancouver - Ouest	0	4	0	5	0	0	0	9
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	155	89	0	89	155
Vancouver - Kitsilano	5	14	55	4	0	2	60	20
Vancouver - False Creek	0	0	80	198	0	90	80	288
Vancouver - Granville/Oak	4	2	56	4	3	2	63	8
Vancouver - Kerrisdale	11	18	39	0	5	6	55	24
Vancouver - Marpole	21	21	0	0	5	9	26	30
Vancouver - Est	176	219	377	176	220	290	773	685
Vancouver - Mt. Pleasant	4	10	93	66	0	0	97	76
Vancouver - Strath/Grand	106	11	40	3	1	260	147	274
Vancouver - Ouest	95	93	117	2	123	141	335	236
Vancouver	422	392	857	613	446	800	1 725	1 805
West Vancouver	34	52	0	0	0	0	34	52
White Rock	22	14	10	5	20	8	52	27
Réserves Indiennes	15	0	0	0	0	0	15	0
Vancouver (RMR)	1 612	1 468	4 620	3 880	1 309	1 396	7 541	6 744

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %
Anmore	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	6	6	0	2	0	0	0	185	6	193	-96,9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	3	4	0	6	0	0	0	11	3	**
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	22	0	0	0	26	0	s.o.
Burnaby - Reste	10	13	4	6	0	0	0	150	14	169	-91,7
Burnaby	21	22	8	8	28	0	0	335	57	365	-84,4
Coquitlam	10	15	10	6	15	0	3	7	38	28	35,7
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Delta - Ladner	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Delta - Nord	3	4	0	4	0	0	3	4	6	12	-50,0
Delta	5	6	0	4	0	0	4	4	9	14	-35,7
Langley (ville)	0	0	0	0	8	0	0	0	8	0	s.o.
Langley (district)	22	34	0	0	18	10	176	16	216	60	**
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	21	11	0	0	17	0	0	77	38	88	-56,8
New Westminster	1	7	0	0	5	0	0	0	6	7	-14,3
North Vancouver (ville)	4	2	0	2	0	0	2	1	6	5	20,0
North Vancouver (DM)	5	14	0	0	0	0	1	4	6	18	-66,7
Pitt Meadows	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Port Coquitlam	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Port Moody	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Richmond	27	37	6	4	50	0	78	97	161	138	16,7
Surrey - Sud	14	38	0	2	13	57	3	13	30	110	-72,7
Surrey - Cloverdale	10	19	4	0	19	16	2	3	35	38	-7,9
Surrey - Nord	34	33	2	0	32	34	10	11	78	78	0,0
Surrey - Guildford	2	1	0	0	0	3	0	0	2	4	-50,0
Surrey - Whalley	2	9	0	0	0	11	2	365	4	385	-99,0
Surrey	62	100	6	2	64	121	17	392	149	615	-75,8
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	214	0	214	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	13	0	13	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Vancouver - Marpole	0	2	4	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Vancouver - Est	53	126	4	10	0	0	65	135	122	271	-55,0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	2	3	0	29	0	36	2	**
Vancouver - Strath/Grand	0	1	2	0	0	4	0	0	2	5	-60,0
Vancouver - Ouest	10	34	0	0	0	0	1	5	11	39	-71,8
Vancouver	66	171	14	12	3	4	322	140	405	327	23,9
West Vancouver	9	16	0	6	0	0	9	0	18	22	-18,2
White Rock	9	4	0	0	4	0	3	98	16	102	-84,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	274	442	44	46	212	135	615	1 171	1 145	1 794	-36,2

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achevements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	12	4	0	0	0	0	0	0	12	4	200,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Burnaby Mountain	2	2	0	0	0	0	0	75	2	77	-97,4
Burnaby - Nord	53	32	8	2	0	0	18	203	79	237	-66,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	27	16	26	4	6	0	71	72	130	92	41,3
Burnaby - Central Park	14	7	14	0	22	0	0	0	50	7	**
Burnaby - Reste	86	49	36	20	0	0	122	210	244	279	-12,5
Burnaby	182	106	84	26	28	0	211	560	505	692	-27,0
Coquitlam	80	139	40	18	23	82	291	399	434	638	-32,0
Delta - Tsawwassen	9	11	0	2	0	0	2	1	11	14	-21,4
Delta - Ladner	19	18	0	0	0	0	13	5	32	23	39,1
Delta - Nord	14	18	22	12	0	0	13	13	49	43	14,0
Delta	42	47	22	14	0	0	28	19	92	80	15,0
Langley (ville)	1	0	0	0	14	0	0	0	15	0	s.o.
Langley (district)	93	150	0	2	98	105	276	220	467	477	-2,1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	67	78	0	0	44	24	0	77	111	179	-38,0
New Westminster	20	21	2	2	40	0	193	0	255	23	**
North Vancouver (ville)	20	10	2	8	4	12	214	33	240	63	**
North Vancouver (DM)	29	31	0	0	0	24	13	33	42	88	-52,3
Pitt Meadows	1	8	0	2	8	0	0	0	9	10	-10,0
Port Coquitlam	20	10	2	0	40	18	164	37	226	65	**
Port Moody	5	3	0	0	0	23	0	0	5	26	-80,8
Richmond	137	146	6	4	90	30	641	718	874	898	-2,7
Surrey - Sud	76	140	8	14	121	125	224	33	429	312	37,5
Surrey - Cloverdale	33	57	8	0	94	128	10	13	145	198	-26,8
Surrey - Nord	152	172	2	2	166	228	44	271	364	673	-45,9
Surrey - Guildford	5	4	0	0	22	3	50	2	77	9	**
Surrey - Whalley	31	54	0	0	0	11	10	374	41	439	-90,7
Surrey	297	427	18	16	403	495	338	693	1 056	1 631	-35,3
Terrains en dotation de l'UBC	0	4	0	0	7	16	232	90	239	110	117,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	865	156	865	156	**
Vancouver - Kitsilano	5	2	8	10	0	0	122	6	135	18	**
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	70	280	71	280	-74,6
Vancouver - Granville/Oak	6	3	4	0	4	9	0	2	14	14	0,0
Vancouver - Kerrisdale	29	20	0	0	0	0	3	1	32	21	52,4
Vancouver - Marpole	33	17	8	2	0	0	5	5	46	24	91,7
Vancouver - Est	239	311	16	30	6	55	189	683	450	1 079	-58,3
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	32	16	3	0	32	102	68	118	-42,4
Vancouver - Strath/Grand	7	2	10	0	6	13	1	0	24	15	60,0
Vancouver - Ouest	185	131	0	0	0	0	36	17	221	148	49,3
Vancouver	506	486	78	58	19	77	1 323	1 252	1 926	1 873	2,8
West Vancouver	30	41	0	6	0	0	156	0	186	47	**
White Rock	20	22	0	0	7	5	11	128	38	155	-75,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	103	0	103	-100,0
Vancouver (RMR)	1 566	1 736	254	156	825	911	4 091	4 362	6 736	7 165	-6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	185	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	6	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	22	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	150	0	0
Burnaby	28	0	0	0	0	335	0	0
Coquitlam	15	0	0	0	0	0	3	7
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	3	4
Delta	0	0	0	0	0	0	4	4
Langley (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	18	10	0	0	165	0	11	16
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	17	0	0	0	0	77	0	0
New Westminster	5	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	2	1
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	1	4
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	50	0	0	0	66	92	12	5
Surrey - Sud	13	57	0	0	0	0	3	13
Surrey - Cloverdale	19	16	0	0	0	0	2	3
Surrey - Nord	32	34	0	0	0	0	10	11
Surrey - Guildford	0	3	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	11	0	0	0	362	2	3
Surrey	64	121	0	0	0	362	17	30
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	214	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	13	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	86	65	49
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	0	0	29	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	4	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	1	5
Vancouver	3	4	0	0	256	86	66	54
West Vancouver	0	0	0	0	9	0	0	0
White Rock	4	0	0	0	0	94	3	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	212	135	0	0	496	1 046	119	125

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	75	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	18	203	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	6	0	0	0	71	72	0	0
Burnaby - Central Park	22	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	122	210	0	0
Burnaby	28	0	0	0	211	560	0	0
Coquitlam	23	82	0	0	250	325	41	74
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	2	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	13	2	0	3
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	13	13
Delta	0	0	0	0	13	2	15	17
Langley (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	98	105	0	0	231	166	45	54
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	44	24	0	0	0	77	0	0
New Westminster	40	0	0	0	193	0	0	0
North Vancouver (ville)	4	12	0	0	206	0	8	33
North Vancouver (DM)	0	24	0	0	0	24	13	9
Pitt Meadows	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	40	18	0	0	94	30	70	7
Port Moody	0	23	0	0	0	0	0	0
Richmond	90	12	0	18	553	590	88	128
Surrey - Sud	121	125	0	0	218	0	6	33
Surrey - Cloverdale	94	128	0	0	0	0	10	13
Surrey - Nord	166	228	0	0	0	96	44	175
Surrey - Guildford	22	3	0	0	49	0	1	2
Surrey - Whalley	0	11	0	0	0	362	10	12
Surrey	403	495	0	0	267	458	71	235
Terrains en dotation de l'UBC	7	16	0	0	232	90	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	724	156	141	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	100	6	22	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	70	133	0	147
Vancouver - Granville/Oak	4	9	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	3	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	5	5
Vancouver - Est	6	55	0	0	15	537	174	146
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	0	0	32	102	0	0
Vancouver - Strath/Grand	6	13	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	3	0	33	17
Vancouver	19	77	0	0	944	934	379	318
West Vancouver	0	0	0	0	15	0	141	0
White Rock	7	5	0	0	0	115	11	13
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	103	0	0
Vancouver (RMR)	825	893	0	18	3 209	3 474	882	888

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Anmore	6	0	0	0	1	0	7	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	6	8	0	185	0	0	6	193
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	5	3	6	0	0	0	11	3
Burnaby - Central Park	4	0	22	0	0	0	26	0
Burnaby - Reste	14	19	0	150	0	0	14	169
Burnaby	29	30	28	335	0	0	57	365
Coquitlam	9	21	23	0	6	7	38	28
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	1	0	2	0
Delta - Ladner	1	2	0	0	0	0	1	2
Delta - Nord	3	8	0	0	3	4	6	12
Delta	5	10	0	0	4	4	9	14
Langley (ville)	0	0	8	0	0	0	8	0
Langley (district)	20	30	183	12	13	18	216	60
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	21	11	17	77	0	0	38	88
New Westminster	1	7	5	0	0	0	6	7
North Vancouver (ville)	4	4	0	0	2	1	6	5
North Vancouver (DM)	5	14	0	0	1	4	6	18
Pitt Meadows	0	3	0	0	0	0	0	3
Port Coquitlam	0	1	0	0	0	0	0	1
Port Moody	3	0	0	0	0	0	3	0
Richmond	26	35	123	96	12	7	161	138
Surrey - Sud	14	40	13	57	3	13	30	110
Surrey - Cloverdale	10	12	23	16	2	10	35	38
Surrey - Nord	33	39	32	26	13	13	78	78
Surrey - Guildford	2	1	0	3	0	0	2	4
Surrey - Whalley	2	9	0	373	2	3	4	385
Surrey	61	101	68	475	20	39	149	615
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	214	0	0	0	214	0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	13	0	0	0	13	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	1	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	2	5	0	0	0	2	2	7
Vancouver - Marpole	4	2	0	0	0	0	4	2
Vancouver - Est	38	92	0	93	84	86	122	271
Vancouver - Mt. Pleasant	4	2	32	0	0	0	36	2
Vancouver - Strath/Grand	2	1	0	4	0	0	2	5
Vancouver - Ouest	7	30	0	0	4	9	11	39
Vancouver	57	133	259	97	89	97	405	327
West Vancouver	9	16	9	6	0	0	18	22
White Rock	8	4	4	94	4	4	16	102
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	266	421	727	1 192	152	181	1 145	1 794

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Anmore													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	70,0	3	30,0	10	1 156 500	1 624 384
Cumul 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Belcarra													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Mai 2014	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Burnaby													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	2	10,0	14	70,0	4	20,0	20	1 295 000	1 332 744
Mai 2013	1	3,6	1	3,6	7	25,0	14	50,0	5	17,9	28	1 213 000	1 206 279
Cumul 2014	0	0,0	2	1,0	31	16,1	120	62,2	40	20,7	193	1 249 000	1 288 066
Cumul 2013	1	1,5	2	3,0	18	27,3	34	51,5	11	16,7	66	1 109 000	1 176 461
Coquitlam													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	0	0,0	7	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	4	23,5	12	70,6	1	5,9	17	1 101 000	1 119 882
Cumul 2014	0	0,0	8	11,6	39	56,5	21	30,4	1	1,4	69	888 000	962 980
Cumul 2013	0	0,0	22	19,1	64	55,7	25	21,7	4	3,5	115	845 000	920 766
Delta													
Mai 2014	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	0	0,0	8	--	--
Mai 2013	0	0,0	1	12,5	2	25,0	4	50,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2014	1	2,8	4	11,1	16	44,4	12	33,3	3	8,3	36	935 833	1 032 600
Cumul 2013	0	0,0	4	9,5	17	40,5	20	47,6	1	2,4	42	999 500	1 013 183
Langley (ville)													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Langley (district)													
Mai 2014	3	13,6	6	27,3	5	22,7	4	18,2	4	18,2	22	856 042	1 011 959
Mai 2013	7	24,1	7	24,1	4	13,8	7	24,1	4	13,8	29	799 000	984 258
Cumul 2014	13	13,4	39	40,2	27	27,8	9	9,3	9	9,3	97	709 523	869 988
Cumul 2013	40	30,5	33	25,2	19	14,5	14	10,7	25	19,1	131	709 900	988 552

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Lion's Bay													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Mai 2014	16	57,1	10	35,7	1	3,6	1	3,6	0	0,0	28	577 400	613 548
Mai 2013	15	75,0	4	20,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	577 900	581 015
Cumul 2014	46	56,1	27	32,9	5	6,1	4	4,9	0	0,0	82	587 950	625 758
Cumul 2013	52	78,8	11	16,7	3	4,5	0	0,0	0	0,0	66	575 900	571 999
New Westminster													
Mai 2014	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Mai 2013	1	10,0	5	50,0	2	20,0	2	20,0	0	0,0	10	720 000	821 590
Cumul 2014	0	0,0	7	50,0	2	14,3	5	35,7	0	0,0	14	785 000	903 385
Cumul 2013	1	5,0	8	40,0	9	45,0	2	10,0	0	0,0	20	773 950	820 895
North Vancouver (ville)													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,6	9	32,1	18	64,3	28	1 549 556	1 558 673
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
North Vancouver (DM)													
Mai 2014	1	14,3	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2014	1	2,9	0	0,0	0	0,0	9	25,7	25	71,4	35	1 800 000	1 785 830
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	18,2	18	81,8	22	1 898 450	2 001 926
Pitt Meadows													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Port Coquitlam													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	1	4,2	6	25,0	17	70,8	0	0,0	0	0,0	24	786 450	800 297
Cumul 2013	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Port Moody													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Richmond													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,4	9	31,0	19	65,5	29	1 630 000	1 775 632
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	6	20,7	10	34,5	13	44,8	29	1 340 000	1 558 119
Cumul 2014	1	0,6	0	0,0	15	8,8	58	33,9	97	56,7	171	1 560 000	1 632 628
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	8	10,3	33	42,3	37	47,4	78	1 476 500	1 645 193

Source : SCHL (Relève des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Surrey													
Mai 2014	8	10,3	31	39,7	33	42,3	4	5,1	2	2,6	78	759 000	815 237
Mai 2013	11	13,8	23	28,8	32	40,0	5	6,3	9	11,3	80	785 400	935 060
Cumul 2014	30	8,5	143	40,4	135	38,1	31	8,8	15	4,2	354	765 678	840 354
Cumul 2013	61	16,6	129	35,1	133	36,1	20	5,4	25	6,8	368	748 500	862 542
Terrains en dotation de l'UBC													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Vancouver (ville)													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	43,8	36	56,3	64	1 591 000	2 207 249
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	4	3,8	48	46,2	52	50,0	104	1 498 000	1 995 750
Cumul 2014	0	0,0	4	0,9	9	2,0	123	26,8	323	70,4	459	2 180 000	2 519 153
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	10	4,1	97	39,9	136	56,0	243	1 700 000	2 099 524
West Vancouver													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	3 488 000	3 712 935
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	100,0	35	3 489 000	4 021 158
Cumul 2013	1	2,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	97,6	41	3 980 000	4 011 793
White Rock													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	15,4	5	38,5	6	46,2	13	1 495 000	1 622 513
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	78,9	4	21,1	19	1 395 000	1 511 842
Réserves Indiennes													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Mai 2014	28	9,7	51	17,6	50	17,2	80	27,6	81	27,9	290	1 142 000	1 398 294
Mai 2013	36	10,1	42	11,8	63	17,7	105	29,5	110	30,9	356	1 155 500	1 477 125
Cumul 2014	94	5,8	244	14,9	305	18,7	415	25,4	576	35,3	1 634	1 200 000	1 560 366
Cumul 2013	161	13,1	210	17,0	287	23,3	269	21,8	306	24,8	1 233	950 000	1 324 185

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mai 2014**

Sous-marché	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	1 624 384	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	1 332 744	1 206 279	10,5	1 288 066	1 176 461	9,5
Coquitlam	--	1 119 882	s.o.	962 980	920 766	4,6
Delta	--	--	s.o.	1 032 600	1 013 183	1,9
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	1 011 959	984 258	2,8	869 988	988 552	-12,0
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	613 548	581 015	5,6	625 758	571 999	9,4
New Westminster	--	821 590	s.o.	903 385	820 895	10,0
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 558 673	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1 785 830	2 001 926	-10,8
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	800 297	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 775 632	1 558 119	14,0	1 632 628	1 645 193	-0,8
Surrey	815 237	935 060	-12,8	840 354	862 542	-2,6
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 207 249	1 995 750	10,6	2 519 153	2 099 524	20,0
West Vancouver	--	3 712 935	s.o.	4 021 158	4 011 793	0,2
White Rock	--	--	s.o.	1 622 513	1 511 842	7,3
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 398 294	1 477 125	-5,3	1 560 366	1 324 185	17,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], Vancouver
Mai 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2013	Janvier	1 374	-14,5	2 002	5 258	4 608	43,4	748 651	-0,5	743 142
	Février	1 822	-29,2	1 893	5 010	4 602	41,1	760 976	-5,6	734 622
	Mars	2 373	-18,7	2 060	5 024	4 550	45,3	759 340	-0,3	740 128
	Avril	2 666	-6,0	2 067	6 049	4 365	47,4	739 587	0,6	728 953
	Mai	2 937	1,4	2 247	5 841	4 241	53,0	772 569	5,4	749 885
	Juin	2 668	11,3	2 383	5 038	4 494	53,0	762 861	8,8	762 633
	Juillet	2 986	39,9	2 631	5 021	4 656	56,5	757 338	13,5	777 916
	Août	2 557	53,1	2 736	4 315	4 777	57,3	784 567	8,2	781 373
	Septembre	2 524	64,3	2 816	5 143	4 662	60,4	786 522	8,8	793 586
	Octobre	2 698	37,0	2 642	4 487	4 779	55,3	775 542	5,3	768 751
	Novembre	2 390	37,9	2 708	3 347	5 288	51,2	774 932	13,6	802 735
	Décembre	1 990	69,9	2 800	1 943	5 453	51,3	785 574	14,9	824 738
2014	Janvier	1 804	31,3	2 693	5 498	4 832	55,7	812 536	8,5	806 506
	Février	2 570	41,1	2 635	4 860	4 561	57,8	846 978	11,3	810 512
	Mars	2 697	13,7	2 290	5 445	4 511	50,8	801 543	5,6	785 525
	Avril	3 090	15,9	2 636	6 118	4 892	53,9	801 171	8,3	795 798
	Mai	3 331	13,4	2 704	6 111	4 705	57,5	814 418	5,4	795 440
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	5 569	-21,5		15 292			757 238	-2,4	
	T1 2014	7 071	27,0		15 803			820 861	8,4	
	Cumul 2013	11 172	-12,9		27 182			757 056	0,0	
	Cumul 2014	13 492	20,8		28 032			814 761	7,6	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,4	881
	Février	595	3,00	5,24	97,6	119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars	590	3,00	5,14	97,4	120,0	1 272	6,9	65,6	892
	Avril	590	3,00	5,14	97,5	118,5	1 276	6,9	65,7	893
	Mai	590	3,00	5,14	97,3	119,3	1 274	6,9	65,5	895
	Juin	590	3,14	5,14	97,1	119,0	1 272	6,5	65,0	898
	Juillet	590	3,14	5,14	97,3	119,3	1 269	6,6	64,8	902
	Août	601	3,14	5,34	97,0	119,5	1 269	6,8	64,8	906
	Septembre	601	3,14	5,34	97,0	119,6	1 268	6,8	64,7	911
	Octobre	601	3,14	5,34	96,8	119,3	1 268	6,6	64,4	908
	Novembre	601	3,14	5,34	96,6	119,0	1 270	6,5	64,4	905
	Décembre	601	3,14	5,34	96,5	118,5	1 279	6,4	64,7	899
2014	Janvier	595	3,14	5,24	96,4	118,7	1 290	6,3	65,1	898
	Février	595	3,14	5,24	96,4	119,5	1 292	6,2	65,0	891
	Mars	581	3,14	4,99	96,3	120,3	1 294	5,9	64,8	887
	Avril	570	3,14	4,79	96,0	120,7	1 294	5,7	64,6	881
	Mai	570	3,14	4,79		121,2	1 300	5,5	64,6	879
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Table 1: Housing Starts (SAAR and Trend)**May 2014**

Abbotsford-Mission CMA¹	April 2014	May 2014
Trend ²	627	706
SAAR	1,221	1,016
	May 2013	May 2014
Actual		
May - Single-Detached	12	14
May - Multiples	66	71
May - Total	78	85
January to May - Single-Detached	67	78
January to May - Multiples	198	159
January to May - Total	265	237

Source: CMHC

¹ Census Metropolitan Area² The trend is a six-month moving average of the monthly seasonally adjusted annual rates (SAAR)

Detailed data available upon request

Effective January 2013, single-detached houses with an attached accessory suite are recorded as one unit "Ownership, Single" and the accessory suite as one unit "Rental, Apt + Other". In 2012 and prior years, these structures were recorded as two units, "Ownership, Freehold, Apt + Other" in some markets, including the Vancouver CMA and Abbotsford-Mission CMA. This adjustment provides national consistency.

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Mai 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2014	14	0	0	0	0	67	0	4	85
Mai 2013	12	0	0	0	0	0	0	66	78
Variation en %	16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-93,9	9,0
Cumul 2014	72	0	0	0	0	146	6	13	237
Cumul 2013	67	0	0	0	56	0	0	142	265
Variation en %	7,5	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-90,8	-10,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2014	134	0	0	0	61	338	13	123	669
Mai 2013	121	0	0	0	112	0	0	154	387
Variation en %	10,7	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	s.o.	-20,1	72,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mai 2014	11	0	0	0	0	0	0	1	12
Mai 2013	16	0	0	0	6	0	0	0	22
Variation en %	-31,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5
Cumul 2014	74	0	0	0	6	0	6	143	229
Cumul 2013	78	0	0	0	27	0	3	37	145
Variation en %	-5,1	s.o.	s.o.	s.o.	-77,8	s.o.	100,0	**	57,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2014	50	0	0	0	65	0	s.o.	s.o.	115
Mai 2013	90	2	2	0	51	26	s.o.	s.o.	171
Variation en %	-44,4	-100,0	-100,0	s.o.	27,5	-100,0	s.o.	s.o.	-32,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2014	12	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Mai 2013	22	1	0	0	9	0	s.o.	s.o.	32
Variation en %	-45,5	-100,0	s.o.	s.o.	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	-46,9
Cumul 2014	91	1	0	0	27	10	s.o.	s.o.	129
Cumul 2013	104	2	4	0	19	3	s.o.	s.o.	132
Variation en %	-12,5	-50,0	-100,0	s.o.	42,1	**	s.o.	s.o.	-2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Mai 2014	7	0	0	0	0	67	0	4	78
Mai 2013	9	0	0	0	0	0	0	66	75
Mission DM									
Mai 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2014	14	0	0	0	0	67	0	4	85
Mai 2013	12	0	0	0	0	0	0	66	78
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Mai 2014	75	0	0	0	61	296	4	123	559
Mai 2013	90	0	0	0	112	0	0	154	356
Mission DM									
Mai 2014	59	0	0	0	0	42	9	0	110
Mai 2013	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Réserves Indiennes									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2014	134	0	0	0	61	338	13	123	669
Mai 2013	121	0	0	0	112	0	0	154	387
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Mai 2013	9	0	0	0	6	0	0	0	15
Mission DM									
Mai 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2014	11	0	0	0	0	0	0	1	12
Mai 2013	16	0	0	0	6	0	0	0	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2014	29	0	0	0	65	0	s.o.	s.o.	94
Mai 2013	63	0	2	0	51	26	s.o.	s.o.	142
Mission DM									
Mai 2014	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Mai 2013	27	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Réserves Indiennes									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2014	50	0	0	0	65	0	s.o.	s.o.	115
Mai 2013	90	2	2	0	51	26	s.o.	s.o.	171
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2014	7	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	12
Mai 2013	14	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	23
Mission DM									
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2013	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Réserves Indiennes									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2014	12	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Mai 2013	22	1	0	0	9	0	s.o.	s.o.	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-14,3	-100,0	s.o.	s.o.	3,4	**	114,3	**	101,9
2012	217	2	0	0	88	31	7	26	371
Variation en %	-19,0	0,0	s.o.	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	-23,5	-30,9
2011	268	2	0	1	135	87	10	34	537
Variation en %	-31,1	0,0	s.o.	-66,7	80,0	s.o.	100,0	-19,0	4,1
2010	389	2	0	3	75	0	5	42	516
Variation en %	59,4	s.o.	s.o.	0,0	**	-100,0	**	10,5	41,4
2009	244	0	0	3	23	56	1	38	365
Variation en %	-34,6	-100,0	s.o.	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	-9,5	-71,6
2008	373	2	0	27	147	694	0	42	1 285
Variation en %	-39,0	s.o.	s.o.	-18,2	32,4	**	s.o.	-64,1	18,1
2007	611	0	0	33	111	216	0	117	1 088
Variation en %	33,7	-100,0	s.o.	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	77,3	-9,9
2006	457	4	0	36	95	549	0	66	1 207
Variation en %	-18,2	100,0	s.o.	176,9	61,0	200,0	s.o.	-66,3	19,3
2005	559	2	0	13	59	183	0	196	1 012
Variation en %	-20,4	0,0	s.o.	-7,1	-13,2	**	s.o.	-18,7	-6,6
2004	702	2	0	14	68	56	0	241	1 083

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	7	9	0	0	0	0	71	66	78	75	4,0
Mission DM	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	14	12	0	0	0	0	71	66	85	78	9,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	38	48	0	0	0	56	159	142	197	246	-19,9
Mission DM	40	19	0	0	0	0	0	0	40	19	110,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	78	67	0	0	0	56	159	142	237	265	-10,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	67	0	4	66
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	67	0	4	66

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	0	56	0	0	146	0	13	142
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	56	0	0	146	0	13	142

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Abbotsford (ville)	7	9	67	0	4	66	78	75
Mission DM	7	3	0	0	0	0	7	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	14	12	67	0	4	66	85	78

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	38	48	146	56	13	142	197	246
Mission DM	34	19	0	0	0	0	40	19
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	72	67	146	56	19	142	237	265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	5	9	0	0	0	6	1	0	6	15	-60,0
Mission DM	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	11	16	0	0	0	6	1	0	12	22	-45,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	50	51	0	0	6	27	143	37	199	115	73,0
Mission DM	30	30	0	0	0	0	0	0	30	30	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	80	81	0	0	6	27	143	37	229	145	57,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Abbotsford (ville)	0	6	0	0	0	0	1	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	6	0	0	0	0	1	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	6	27	0	0	0	0	143	37
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	6	27	0	0	0	0	143	37

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Abbotsford (ville)	5	9	0	6	1	0	6	15
Mission DM	6	7	0	0	0	0	6	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	11	16	0	6	1	0	12	22

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	45	51	6	27	148	37	199	115
Mission DM	29	27	0	0	1	3	30	30
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	74	78	6	27	149	40	229	145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant. En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**Mai 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logemen ts confond us	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Abbotsford (ville)													
Mai 2014	0	0,0	1	14,3	4	57,1	0	0,0	2	28,6	7	--	--
Mai 2013	0	0,0	3	21,4	7	50,0	2	14,3	2	14,3	14	616 450	647 500
Cumul 2014	1	1,8	9	15,8	29	50,9	5	8,8	13	22,8	57	620 000	644 936
Cumul 2013	5	6,9	17	23,6	33	45,8	11	15,3	6	8,3	72	604 400	614 162
Mission DM													
Mai 2014	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Mai 2013	1	12,5	6	75,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2014	15	44,1	13	38,2	6	17,6	0	0,0	0	0,0	34	457 450	467 028
Cumul 2013	5	15,6	24	75,0	2	6,3	1	3,1	0	0,0	32	467 350	484 181
Réserves Indiennes													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Mai 2014	2	16,7	3	25,0	5	41,7	0	0,0	2	16,7	12	578 500	591 692
Mai 2013	1	4,5	9	40,9	7	31,8	3	13,6	2	9,1	22	584 450	590 109
Cumul 2014	16	17,6	22	24,2	35	38,5	5	5,5	13	14,3	91	565 900	578 465
Cumul 2013	10	9,6	41	39,4	35	33,7	12	11,5	6	5,8	104	560 030	574 168

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mai 2014**

Sous-marché	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	—	647 500	s.o.	644 936	614 162	5,0
Mission DM	--	--	s.o.	467 028	484 181	-3,5
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	591 692	590 109	0,3	578 465	574 168	0,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Mai 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2013	Janvier	576	-23,1	895	2 378	2 174	41,2	434 876	-7,4	458 261
	Février	867	-27,4	949	2 224	2 169	43,8	470 600	-6,7	472 525
	Mars	1 039	-21,3	1 002	2 439	2 117	47,3	483 157	1,8	479 609
	Avril	1 276	-6,4	988	2 665	2 117	46,7	495 670	-1,1	478 113
	Mai	1 292	-14,5	1 011	2 855	2 201	45,9	499 852	3,1	485 188
	Juin	1 258	-9,4	1 059	2 298	2 156	49,1	499 672	-0,8	480 580
	Juillet	1 382	3,8	1 114	2 455	2 134	52,2	500 668	4,4	494 272
	Août	1 209	20,1	1 190	2 104	2 237	53,2	482 006	-0,2	481 400
	Septembre	1 078	36,3	1 201	2 154	2 125	56,5	491 766	-0,7	490 222
	Octobre	1 183	20,2	1 188	1 993	2 024	58,7	488 209	2,5	494 046
	Novembre	920	9,5	1 121	1 523	2 309	48,5	519 967	17,6	540 560
	Décembre	815	35,4	1 177	876	2 201	53,5	485 956	6,0	497 623
2014	Janvier	729	26,6	1 143	2 376	2 252	50,8	491 415	13,0	519 788
	Février	1 044	20,4	1 134	2 351	2 275	49,8	524 435	11,4	519 394
	Mars	1 195	15,0	1 074	2 524	2 261	47,5	505 698	4,7	502 163
	Avril	1 396	9,4	1 196	2 877	2 242	53,3	504 550	1,8	492 513
	Mai	1 546	19,7	1 263	2 903	2 286	55,2	536 186	7,3	517 151
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2013	2 482	-24,0		7 041			467 566	-3,5	
	TI 2014	2 968	19,6		7 251			508 781	8,8	
	Cumul 2013	5 050	-17,7		12 561			482 928	-1,1	
	Cumul 2014	5 910	17,0		13 031			514 950	6,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,2	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	93	7,1	68,1	816
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	92	7,2	68,0	810
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	92	7,8	68,1	798
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	92	8,3	68,2	783
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	93	8,3	69,3	780
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	94	8,1	69,3	770
	Août	601	3,14	5,34	95,6	118,0	95	7,9	69,8	773
	Septembre	601	3,14	5,34	95,6	118,1	95	7,8	69,5	780
	Octobre	601	3,14	5,34	95,4	117,7	95	7,9	69,7	798
	Novembre	601	3,14	5,34	95,2	117,4	94	7,5	69,0	801
	Décembre	601	3,14	5,34	95,1	117,0	94	7,9	69,1	801
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	92	8,0	67,8	800
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	92	8,5	67,5	808
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	91	8,2	66,9	811
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	93	7,8	67,7	805
	Mai	570	3,14	4,79		119,7	93	7,5	67,6	800
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh